

Lp Adeele Vesingi
Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet
info@ttja.ee

09.09.2024 nr 30002-7/223-3

HOONESTUSLOA TAOTLUSE MUUTMINE

AS-i Utilitas Tallinn soojuspumba mereveetorude trassi paigaldamine avalikku veekogusse

1. Menetluse senine käik

AS Utilitas Tallinn (taotleja) esitas 29.12.2022 hoonestusloa taotluse soojuspumba toimimiseks vajalike mereveetorude paigaldamiseks Tallinna reidile ning Tallinna lahte. Taotleja on täpsustanud algset hoonestusloa taotlust 09.01.2023, 05.04.2023 ja 19.04.2023. Taotluse kohaselt hakkab taotleja rajatav soojuspumbajaam tootma soojus- ja jahutusenergiat Tallinna lahe mereveest. Merevee võtt on kavandatud Tallinna lahte paigaldatavate mereveetorude trassi kaudu ca 70 meetri sügavusega meresüvendist, mis asub Tallinna lahes soojuspumbajaamast ca 9 km kaugusel.

TTJA algatas 27.08.2023 otsusega nr 1-7/23-291 hoonestusloa menetluse ning jättis algatamata keskkonnamõju hindamise. Seejärel koostas TTJA lähtuvalt ehitusseadustiku § 113¹² hoonestusloa andmise eelnõu, mille edastas 22.09.2023 arvamuse avaldamiseks menetlusosalistele.

Transpordiamet (TRAM) esitas 06.10.2023 kirjaga arvamuse, mille kohaselt ei nõustunud TRAM hoonestusloa andmisega taotleja algses taotluses ja TTJA otsuse eelnõus esitatud tingimustel. Taotleja, TRAM ja Kliimaministeerium on otsinud lahendusi TRAMi poolt tõstatatud meresõiduohutuse probleemidele, sh on taotleja:

- 1) Tellinud õigusliku arvamuse advokaadibüroolt Triniti, mis käsitleb mereveetoru rajamisega seotud õiguslikke küsimusi (lisa 1);
- 2) Tellinud riskianalüüsi TalTechilt, milles on käsitletud mereveetorudest lähtuvaid riske laeva ankurdusvõimele (lisa 2);
- 3) Nõustunud nihutama mereveetoru eeldatavat trassikoridori läänesuunal, et vältida koormatava ala kattuvust laevasõiduteedega.

2. Taotletav muudatus

Seoses mereveetoru eeldatava trassikoridori nihutamisega esitab taotleja käesolevaga hoonestusloa muutmise taotluse.

Muudetud taotluse kohaselt on muudatuse järgsed avaliku veekogu koormatava ala koordinaadid järgmised:

| X | Y |
|------------|-----------|
| 6599447.91 | 539965.31 |
| 6597356.46 | 541060.01 |
| 6597045.76 | 541200.18 |
| 6593654.91 | 542635.95 |
| 6592106.26 | 542834.27 |
| 6590918.1 | 542986.43 |
| 6590906.28 | 542970.36 |
| 6590436.42 | 543051.85 |
| 6590424.65 | 543086.51 |
| 6590405.68 | 543104.12 |
| 6590380.81 | 543112.55 |
| 6590310.72 | 543122.17 |
| 6590285.26 | 543126.96 |
| 6590219.4 | 543150.13 |
| 6590216.22 | 543156.76 |
| 6590211.8 | 543158.58 |
| 6590208.75 | 543157.95 |
| 6590202.72 | 543155.99 |
| 6590187.29 | 543170.82 |
| 6590195.27 | 543192.57 |
| 6590196.59 | 543196.71 |
| 6590207.35 | 543210.78 |
| 6590214.27 | 543224.62 |
| 6590294.97 | 543212.39 |
| 6590563.48 | 543172.75 |
| 6590648.47 | 543164.82 |
| 6590661.32 | 543165.5 |
| 6590673.7 | 543167.04 |
| 6590685.86 | 543170.35 |
| 6590697.34 | 543175.25 |
| 6590708.06 | 543181.56 |
| 6590717.93 | 543189.47 |
| 6590726.42 | 543198.35 |
| 6590733.71 | 543208.4 |
| 6590786.38 | 543283.99 |
| 6590787.63 | 543285.78 |
| 6592133.21 | 543112.12 |
| 6593729.53 | 542908.42 |

| | |
|------------|-----------|
| 6593855.88 | 542892.3 |
| 6594229.67 | 542696.65 |
| 6597214 | 541433 |
| 6597390.07 | 541358.45 |
| 6599577.75 | 540213.37 |
| 6599447.91 | 539965.31 |

Koormatava ala ja algse taotlusega kattuva ala suurus:

- Varem taotletud ala: 2 759 296,95 m²;
- Laiendatud ala: 4 062 526,10 m²;
- Kattuv ala: 2 759 310,31 m² (kattuvus varem taotletud ala ja laiendatud ala vahel on 68%).

Kuna mereveetoru nii laia trassikoridori ei nõua, kui hoonestusloa taotluse muudatusega kavandatakse, siis on plaanis koormatavat ala vähendada ebasobiva osa võrra. Korrigeeritud ala suuruseks kujuneks siis 2 705 676,76 m². Muudetud trassikoridor, kust on näha nii algse taotluse kohane koormatav ala kui muudetud ala, on lisatud taotlusele lisa 3.

Muudatuse tulemusel ei muutu koormatav ala üle 33%, mistõttu ei ole vajalik ehitusseadustiku § 113⁸ lõikes 2 kohase protseduuri läbimine.

Käesolevale muudatusele taotlusele on lisatud ka taotlejate muudatuse ja EL õiguse muudatuste osas uuendatud keskkonnamõtjude eelhinnang (lisa 4).

Muid andmeid võrreldes esialgse hoonestusloa taotlusega taotleja muuta ei soovi.

AS Utilitas Tallinn on valmis hoonestusloa taotluse andmeid ning projekti aspekte mõistagi täiendavalt selgitama.

Lugupidamisega

Robert Kitt
juhatuse esimees

Lisad:

1. Advokaadibüroo Triniti 08.02.2024 õiguslik arvamus mereveetoru hoonestusloa andmisest (**konfidentsiaalne**)

2. TalTechi 26.08.2024 riskianalüüs: Risk Assessment of Ship Anchoring Near Underwater Pipelines
3. Koormatava ala muudetud asendiplaan
4. Koormatava ala kattuvust selgitav asendiplaan
5. Tallinna merevee soojuspumba rajatise ja merevee torujuhtme keskkonnamõju hindamise eelhindang (töö nr 22004324, Versioon 05.04.2023 / 21.08.2024)